

# DELEGERETMØDE I LANDLIGGERSAMMENSLUTNINGEN DEN 16. NOVEMBER 2017

Nærværende beretning beskriver hovedpunkterne i forretningsudvalgets arbejde i det forløbne år.

## 1. Alment om Landliggersammenslutningens arbejde.

Sidste år skrev vi, at strandene i vores område i 2016 stadig lider efter de storme, der raserede kysten ved årsskiftet 2013/2014. Vi skrev videre at den ny vejlov har skullet implementeres, at et nyt affaldssystem er under overvejelse, og at øget vækst i Gribskov Kommune i form af en større udlejning af sommerhuse til turister er et stort ønske for kommunen. Endvidere bemærkede vi, at der har været problemer med benyttelsen af visse fritidshuse, hvor anvendelsen på grund af størrelsen nærmer sig hoteldrift, hvilket ødelægger oplevelsen af ro og fred i sommerlandet. Disse problemer består fortsat og er fortsat nogle af de focusområder, vi er særlig opmærksomme på.

Den bebudede ændring af planloven er nu gennemført. I pressemeddelelse af 1. juni 2017 fra Erhvervsministeriet, (<http://em.dk/nyheder/2017/06-01-planlov-vedtaget>) hedder det blandt andet:

*”Med moderniseringen i juni 2017 af planloven har kommunerne fået øget råderum og en række nye muligheder i planlægningen, som i højere grad formodes at kunne understøtte lokale initiativer og udvikling. Samtidig skønnes moderniseringen af planloven at give et varigt løft af væksten i samfundet med ¾ mia. kr.*

*Moderniseringen giver bl.a. nye udviklingsmuligheder i kystområderne, nye muligheder i landdistrikterne til fremme af bosætning og erhverv, bedre rammer for produktionsvirksomheder, bedre udviklingsmuligheder for detailhandel og bedre muligheder for brug af danske sommerhuse – pensionister kan nu bo i deres sommerhus hele året allerede efter 1 års ejerskab, sommerhuse må generelt benyttes i en større del af året, og der kan udlægges nye sommerhusgrunde. Desuden bliver mere fleksible rammer for byudvikling en realitet. Derudover imødekommes kommunernes og erhvervslivets efterspørgsel efter mere fleksibel og smidig administration.*

*”De nye udviklingsmuligheder går hånd i hånd med beskyttelse af landskaber, natur og miljø. Nu er det op til virksomheder, borgere og kommunerne at gøre brug af de nye rammer til gavn for udviklingen i hele Danmark,” siger erhvervsminister Brian Mikkelsen.*

*Anvendelse af de nye muligheder vil blive fulgt i en årlig redegørelse herom til Folketinget. Moderniseringen træder i kraft den 15. juni 2017”.*

På forårsmødet, der igen i år blev afholdt i samarbejde med Grundejerforbundet Gribskov Øst, blev der givet en orientering om ” **Naturpark Kongernes Nordsjælland - status og visioner**” samt en opdatering om ”**Nordkystens Fremtid -**

**status, visioner og problemer**”. Der kan henvises til referatet fra det velbesøgte forårsmøde.

Der har i lighed med sidste år været de sædvanlige møder i forretningsudvalget, koordination med landliggerorganisationen i den tidligere Græsted-Gilleleje Kommune, Grundejerforbundet, Gribskov Øst og møder i Grundejerkontaktudvalget.

Løbende information om Landliggersammenslutningens arbejde findes på Sammenslutningens hjemmeside: [www.landligger.dk/](http://www.landligger.dk/)

På Sammenslutningens hjemmeside findes også

- Sammenslutningens vedtægter
- Referater fra delegeret- og forårsmøder
- Referater fra møder i Grundejerkontaktudvalget
- Liste over medlemsforeninger. Enkeltmedlemmer eller foreninger kan udelades, hvis der fremsættes ønske derom, ligesom der kan etableres links fra hjemmesiden til enkeltforeningers hjemmeside, hvis det ønskes.

Det er tilladt at kopiere fra hjemmesiden med kildeangivelse.

## **2. Forholdet generelt til Gribskov Kommune**

Landliggersammenslutningens kontakt til Gribskov Kommune sker nu primært gennem Grundejerkontaktudvalget (GKU), der blev oprettet i starten af 2007 og består af repræsentanter for grundejerparaplyorganisationerne i Gribskov Kommune, medlemmer af Teknisk udvalg samt formanden for Plan- og miljøudvalget. Formand for Grundejerkontaktudvalget er formanden for Teknisk Udvalg, nu Brian Lyck Jørgensen. Som oplyst sidste år bestemte Gribskov Kommune i efteråret 2016 ensidigt, at det fremtidige samarbejde alene skulle finde sted via 2 årlige møder. Alle undergrupperne til GKU blev samtidig nedlagt. Det er ikke blot vores håb, men også de andre paraplyorganisationers ønske, at samarbejdet må blive genetableret under det kommende nye byråd.

Generelt er det stadig vores vurdering, at kommunen ikke anstrenger sig nok for at få et godt og frugtbart samarbejde i stand.

## **3. Møder med Grundejerkontaktudvalget**

Der har i år været afholdt 2 møder i Grundejerkontaktudvalget. Der henvises til referaterne på hjemmesiden.

## **4. Uvedkommende vand.**

Gennem sine repræsentanter i 'Gribvands' kundeforum følger Sammenslutningen Gribvands arbejde med at begrænse mængden af uvedkommende vand i kloaksystemerne. I sommerhusområder er der normalt kun kloakeret for spildevand, og det betyder at regnvand og overfladevand skal holdes ude af kloakken. Gribvands målinger af vandtilførslen til renseanlæggene viser desværre, at regnvand periodevis

er den helt dominerende kilde til belastningen af anlæggene. Gribvand er i disse år ved at nedlægge en række gamle og utidssvarende renselanlæg og erstatte dem med et mindre antal moderne anlæg. De eksisterende rørforbindelser mellem renselanlæggene kan ikke håndtere de voldsomme mængder af uvedkommende regnvand, som altid optræder efter kraftig regn. Hele planen for at samle spildevandsrensningen på få anlæg kan derfor ikke realiseres, hvis ikke tilstrømningen af regnvand nedbringes kraftigt. Af mere umiddelbar betydning for sommerhusejerne er det, at overbelastningen af det almindelige kloaknet visse steder medfører overløb af kloakken, så veje, haver og huse oversvømmes med kloakvand. Dette har for eksempel gentagne gange været tilfældet i området nedenfor Iglekærvej ved Lundebjergvej.

Ulovlige tilslutninger af tagnedløb og terrasseafløb er en af kilderne til det uvedkommende vand. Gribvand har undersøgt 109 ejendomme i Iglekærvejområdet og her fundet 17 uvedkommende tilløb til kloakken. De pågældende husejere har i marts 2017 fået et påbud fra kommunen om at afkoble tilløbene indenfor 12 måneder og erstatte dem med lokale faskiner eller dræn.

Gribvand vil i de kommende år gå videre med lokaliseringen af ulovlige tilløb til kloakken. Desværre ser det ud til, at en betydelig del af det uvedkommende vand kommer ind via utætheder i kloaksystemet. Gribvand har allerede fået 'foret' deres ledninger og mener ikke vandet kommer ind her. Imidlertid ligger en stor del af kloaknettet 'indenfor skel' på de private grunde, og her er det den enkelte grundejer, der har ansvaret for kloakkens tilstand. Den type tilledninger vil være sværere at lokalisere – problemet er kun synligt de første dage efter kraftig regn – og klare regler for, hvor store utætheder, der kan tolereres, findes ikke.

## **5. Gribvand A/S.**

Der har i september 2017 været afholdt valg til Gribvands bestyrelse. Sammenslutningen anbefalede sine medlemmer at stemme på Kjell Nilsson fra Grundejerforbundet Gribskov Øst og vi kan med tilfredshed konstatere et Kjell Nilsson er blevet valgt for den kommende 4-års periode.

## **6. Ugeposten.**

Det hører med til sommeren, at man følger med i de lokale begivenheder og det, der i øvrigt sker i sommerlandet, ved at læse Ugeposten, der i mange år har været omdelt i sommermånederne til alle husstande i Gribskov Kommune. I år er omdelingen af Ugeposten til sommerhuse imidlertid stoppet. Vi har spurgt om baggrunden herfor og har fået følgende svar fra Politikens Lokalaviser:

”Postnord har meddelt, at de pr. 1.januar 2017 ikke længere omdeler til sommerhuse og fra 1.januar 2018 slet ikke omdeler lokale ugeaviser. Beslutningen er kommet i kølvandet på de store udfordringer Postnord står med.

Bor man permanent i sit sommerhus hele året og har man sin folkeregisteradresse på

sommerhusadressen, så kan man få dispensation og få omdelt post og lokalaviser. Sidstnævnte dog kun i indeværende år.

I løbet af efteråret omlægges vores distribution fra Postnord til FK Distribution, som er den anden udbyder på markedet. FK Distribution omdeler ikke til sommerhuse, så det er samme situation, som i dag.

For at tilgodese de mange, der heldigvis gerne vil læse Ugeposten er oplaget sat op og fordeles til udvalgte drop-steder, hvor avisen kan afhentes. Det er desværre med de muligheder, der er tilgængelige, det muliges kunst.”

Det kan bemærkes, at ifølge avisens egne oplysninger er sommeroplaget i år kun 1000 eksemplarer større – i modsætning til tidligere, hvor differencen var 12.000. Sommerhusbeboerne henvises til at hente Ugeposten på tankstationer og i supermarkeder.

Sammenslutningen beklager, at Ugeposten ikke længere bringes ud til sommerhusene – det tilføjes, at Ugeposten i øvrigt kan læses digitalt på Ugepostens hjemmeside.

## **7. Ny lovgivning om private fællesveje i sommerhusområder.**

Gennem sommeren har der været en del huller og andre skader på private veje, som ikke er blevet repareret – vejskader, som skyldes heftig trafik fra andre end de, der bor på selve vejen. De pågældende veje fungerer som “fødeveje” for andre veje.

- Hvorfor har kommunen ikke udført vedligeholdelsesarbejdet som et “samlet” arbejde, hvor udgiften kan fordeles på samtlige der benytter vejen?

Ligeledes veje, hvor det er klart, at der er så mange vejskader, at det vil være uretfærdigt om disse skader fordeles efter de almindelige vedligeholdelsesregler – men at det vil være rimeligt om udgifterne fordeles på samtlige ejendomme på vejen, da disse bruger vejen lige meget – altså at

- arbejdet også her burde kunne udføres som et samlet arbejde.

Disse spørgsmål havde S sammenslutningen med til det seneste møde i GKU. Svaret var imidlertid nedslående, idet kommunen kun ville reagere, såfremt vejen var så nedslidt, at der ved en asfaltvej skulle være tale om pålægning af et egentligt nyt slidlag. Ved grusveje noget lignende.

I praksis løser kommunen problemet ved at give de grundejere, ud for hvis ejendom hullet er opstået, et pålæg om at få hullet repareret – og ellers opfordre til, at der dannes et vejlaug.

Om de nye regler kan henvises til referatet fra Forårsmødet 2015, hvor der er en nøjere gennemgang af de nye regler.

Som kommunen handler pt. er der kun at råde til, at der dannes vejlaug – et sæt normalvedtægter kan fås hos kommunen. Det er den eneste måde der pt. kan opnås en

nogenlunde retfærdig fordeling af udgifterne – også selvom, der måtte være enkelte, der ikke ønsker at være med i vejlaugget. Og det er den eneste måde man kan sikre, at ens veje er i nogenlunde ordentlig stand. Der er i øvrigt den fordel, at man slipper for at betale administrationsbidrag til kommunen.

Det er klart, at Sammenslutningen i forbindelse med konstitueringen af det nye byråd påny vil forsøge at få en fornuftig dialog i stand m.h.t. vedligeholdelsen af vejene i vores område.

## **8. Kystsikring.**

På forårsmødet den 9. juni 2017 gav vi en status på kystsikringsprojektet Nordkystens Fremtid.

Det tekniske forprojekt blev godkendt i byrådene i Halsnæs, Gribskov og Helsingør kommune i december 2016, og man besluttede at fortsætte samarbejdet.

Man besluttede endvidere, at skråningsbeskyttelse varetages af lodsejerne, mens strandfodring organiseres i et fællesskab for hele Nordkysten.

Man besluttede også, at de enkelte kommuner igangsætter arbejdet med en betalingsmodel. Alle 3 kommuner venter med dette til efter kommunalvalget er overstået.

Udbud af rådgiverydelser for kystteknisk myndighedsprojekt og miljøvurdering blev igangsat i maj og i oktober 2017 blev det offentliggjort, at et konsortium bestående af Niras, DHI og Hasløv & Kjærsgaard har vundet denne opgave. Om alt går efter planen, kan arbejdet med kystbeskyttelsen gå i gang i 2020 ifølge pressemeddelelsen om valg af rådgivere.

Udbud af opgaven om ansøgning om tilladelse til eget indvindingsområde af råstoffer på havet er under udarbejdelse i projektledelsen.

Der blev den 1. juni 2016 indgået en aftale, mellem Regeringen og Kommunernes Landsforening (KL), der skulle gøre det nemmere at gennemføre en kystbeskyttelse.

Det første tiltag er, at Kystbeskyttelseslovens formålsbestemmelse ændres, således at der bliver øget mulighed for hård kystbeskyttelse uden sandfodring, hvor der i forvejen er intensiv hård kystbeskyttelse. På længere strækninger vil det dog fortsat være et krav, at et anlæg ikke må volde skade på andre kyststrækninger.

Lovforslag om dette har været i høring hen over sommeren og det planlægges fremsat i folketinget i anden del af november 2017.

Det andet tiltag er at flytte myndighedsansvaret for godkendelse af kystbeskyttelsesprojekter fra Kystdirektoratet til kommunerne. Der er endnu ikke sendt noget lovforslag i høring herom, men det er nævnt i Regeringens lovkatalog, at det fremsættes i anden del af februar 2018.

Den store udfordring bliver at nå frem til en betalingsmodel for, hvorledes omkostningerne til strandfodring (sandfodring) skal fordeles, når det forudsættes at beskyttelse af den enkeltes skråning betales af det de kystsikringslag/kystgrundejere, der beskyttes.

## **9. Vejby-Tibirke Selskabet**

Landliggersammenslutning har gennem mange år været repræsenteret i bestyrelsen for Vejby-Tibirke Selskabet (VTS), hvis formål er at bevare og øge kendskabet til Vejby-Tibirke egnens særpræg. Det sker ved at indsamle kunst, litteratur og andre materialer med tilknytning til egnen, og ved at selskabet forvalter en samling, så den til stadighed på bedste vis dokumenterer egnens egenart og historie.

VTS udgiver hvert år Vejby-Tibirke årbogen - en lokal-og kulturhistorisk publikation. VTS står for udstillinger, foredrag og for en række andre arrangementer for deres store medlemskreds.

Læs mere på [www.vtselskabet.dk](http://www.vtselskabet.dk)

## **10. Strandrensning**

”Hvid Strand Tisvildeleje” har i en årrække stået for ulønnet rensning af stranden i den gamle Helsing Kommune og arbejdet er i de senere år udvidet til at omfatte hele Gribskov Kommune.

Landliggersammenslutningen har igennem flere år af sine midler ydet en symbolsk påskønnelse for dette frivillige arbejde. I 2017 er der ved Landliggersammenslutningens forårsmøde på ny givet et beskedent beløb på 3.000 kr.

## **11. Hjemmeside**

Landliggersammenslutningens hjemmeside optager stadig grundejerforeninger der har behov for en billig hjemmeside.

Vi har 7 grundejerforeninger tilsluttet på vores portal, men der er plads til mange flere. Så meld jer blot på kontaktsiden.

Udgifterne hertil vil ikke være ret store.

## **12. Forsikringer.**

Som nævnt sidste år har vi fået etableret en ordning med Danske Forsikring, hvorefter det er muligt for den enkelte forening at få forsikret bestyrelsesansvaret. Det drejer sig om en ansvarsforsikring (for grundejerforeningens veje, fællesarealer, legepladser m.v.) en bestyrelsesansvarsforsikring (bestyrelsens ansvarspådragende dispositioner), en underslæbsforsikring og en lovpligtig arbejdsskadeforsikring. Vi vil særligt fremhæve ansvarsforsikringen. Kommer en person til skade eller bliver en bil ødelagt på foreningens vej på grund af dårlig vedligeholdelse, f.eks. fordi der er et hul i vejen eller rabatten, kan ansvarsforsikringen i visse tilfælde dække det ansvar, som bestyrelsen eller foreningen måtte ifalde. De øvrige forsikringer kan selvfølgelig også være gode at have, og vi vil opfordre til, at man i hver enkelt forening drøfter forholdet. Vi har udarbejdet en særlig meddelelse om forsikringerne, deres vilkår, anslåede priser og om hvordan de kan tegnes. Meddelelsen ligger på vores

hjemmeside under Artikler, Forsikringstilbud.

### **13. Det grønne Dialogforum**

Landliggersammenslutningen er inviteret af Gribskov Kommune til at medvirke i kommunens Grønne Dialogforum.

Gribskov Kommune ønsker at inddrage foreninger og borgere i arbejdet med natur og miljø. Derfor har kommunen oprettet Det Grønne Dialogforum, hvor de 'grønne interessenter' mødes.

Deltagere er foruden foreninger, der tilgodeser grundejerinteresser, Natur-og friluftsföreninger, Danmarks Naturfredningsforening, Landboforeningen og Naturstyrelsen Nordsjælland.

Ved et møde i foråret var temaet NATIONALPARK KONGERNES NORDSJÆLLAND. Landliggersammenslutningen lægger her vægt på naturoplevelserne. Håbet er, at den frie natur bliver udvidet og at der bliver passet på den. Sportsudfoldelser i naturen skal balanceres med dette. F.eks. kan for mange mountainbike stier bevirke alt for meget slid i skovene.

Ved møde i september informerede Gribskov kommune om den nye Planlov, der trådte i kraft d.15.06.2017 og medfører en række nye muligheder og krav. I kystnærhedszonen er mulighederne

-Udviklingsområder

-Nye sommerhusområder

-Sommerhusområder til byzone

Den nye kommuneplan er udsat til 2018 for at kunne indarbejde de muligheder, ændringen i planloven åbner for.

Landliggersammenslutningen fremdrog de aktuelle planer om en ny REMA 1000 i Tibirke Sand. 99% af landliggere/fastboende i området ønsker ikke en ny dagligvarebutik i området, da der allerede ligger et supermarked nogle få hundrede m derfra. Man ønsker, at området skal forblive som natur. Det er rystende, at Gribskov kommune på trods af denne overvældende modstand fortsætter med planerne ved trafikmålinger etc.

### **14. Musik i Lejet**

Festivalen Musik i Lejet i Tisvildeleje har i juli været afholdt for 10. gang.

Det er en imponerende begivenhed, som gør mange mennesker glade. Arrangørerne er dygtige og gør sig umage for at engagere byen og sikre en god oplevelse. De mange frivillige yder en prisværdig indsats.

Ikke desto mindre er det en kendsgerning at arrangementet har vokset sig så stort, at det er begyndt at sætte sit præg på byen i negativ retning.

Grundejerne er generet af den voldsomme aktivitet, som 10.000 gæster medfører. Den afspærrede Hovedgade er den eneste vej til Gribskov Kommunes største p-plads. Dette medfører, at der i den periode stort set ikke kommer badegæster ud til strand og

klitter vest for Tisvildeleje. Musik i Lejets godstransport foregår gennem skoven til stor gene for skovens gæster. Miljøet ved p-pladsen, hvor festivalen finder sted, er sårbare størrelser, som påvirkes voldsomt af de mange gæster.

En halvering af deltagerantallet kunne afhjælpe mange af generne. Også en bedre tilgang til p-pladsen ville være ønskværdig.

Der har været afholdt møder med Gribskov Kommune hvor vi har fremført vores ønsker. Kommunen har imidlertid indgået en tre-årig aftale med Musik i Lejet, så der bliver ikke rørt ved arrangementets størrelse foreløbigt.

Der har været en dialog mellem grundejerne og Musik i Lejet, hvor bekymringerne for de kommende år er blevet fremført i relation til den uheldige påvirkning, som et sådant massivt og stort arrangement uundgåeligt medfører.

## **15. Affaldsgruppen**

Der er stadig ikke kommet noget resultat om forsøget med **optisk sortering**. (Sortering af affald i farvede poser).

Der har været en del problemer med overfyldte skraldespande i udlejningssommerhuse.

Det skal præciseres, at det er udlejeren, der har ansvar for at have kapacitet nok, således at hvis det kniber, må han have en ekstra spand/sæk, da det ellers giver lugtgener for naboerne.

Såfremt nogen bliver generet af lugt fra sådanne udlejningshuse, har kommunen en SMS service hvor man kan henvende sig med problemet.

Man kan desuden henvende sig via e-mail.

Forsøget med **storskrald**, som blev forklaret på sidste delegeretmøde, blev i november 2016 startet med 364 ejendomme i Ramløse, men blev senere udvidet til 933 ejendomme, men så sent, at de sidste ejendomme først kom med sidst i november samt sidst i februar 2017.

Bortset fra småt brændbart affald, skulle forsøget omhandle store ting som f.eks. hårde hvidevarer, møbler, stort elektronikaffald, pap, stort metal, samt grenaffald i bundter af max 1,5 meters længde og ½ m i omfang.

Ved forsøgets start var ca. 8% ejendomme tilmeldte til forsøget, men efter udvidelsen af området faldt det til 4%, hvilket vel var forventeligt, da der sikkert ikke er så megen aktivitet om vinteren som om sommeren.

Der blev efter forsøget ringet til 39 personer ud af de 933 ejendomme som så blev spurgt om deres mening om forsøget, og svarene herfra var, at 13 personer ikke synes om ordningen da det er for restriktivt med, hvad der tages med, 23 personer var glade for ordningen, og de sidste 3 var utilfredse, fordi ordningen ikke indeholder fjernelsen af haveaffald.

Administrationen udleder herefter at der er for lidt tilslutning.

Desuden mener man at udover øget service giver det ikke noget øget miljø.



Teknisk Udvalg besluttede i foråret 2017 at sende sagen i høring i GKU. Administrationen fremførte til Teknisk Udvalgs møde i efteråret, at da man ikke havde fået svar på den udsendte høring, hverken fra Landliggersammenslutningen eller Grundejerforbundet, kunne man ikke anbefale en permanent ordning indført under hensyn til den ringe interesse. Teknisk Udvalg fulgte indstillingen. Der var bare den fejl, at man helt havde glemt at udsende den påståede høring! Efter klager fra paraplyorganisationerne er der nu sat en ny frist for denne høring. Landliggersammenslutningen beder om, at der må blive gennemført et nyt forsøg, før der tages stilling til indførelsen af en eventuel storskraldsordning. I den forbindelse er det også et spørgsmål, om det skal være en generel ordning, eller om det skal være en ordning man tilmelder sig – med dertil hørende betalingsforpligtelse.

### **16. Gangstier/Cykelstier.**

Også i år har der fra Landliggersammenslutningens side været focus på gangstier/cykelstier. Herunder er der med baggrund i henvendelser fra grundejerforeningers medlemmer bl.a. foregået en del korrespondance med Gribskov Kommunes borgmester Kim Valentin vedrørende Gangsti/Cykelsti fra Vejby til Rågeleje – eller rettere: mangel på samme! Borgmesteren ville i første omgang sørge for, at dette emne indgik i prioriteringen af stiplanen, som de ville tage op i forbindelse med budgetlægningen, da den nævnte strækning er en af de farligste at cykle på.

Efterfølgende blev det konstateret, at denne meget vigtige strækning ikke var medtaget på Teknisk Udvalgs dagsorden på mødet den 20. september 2017 og åbenbart heller ikke har været behandlet i forbindelse med budgetlægningen. Dette blev forelagt borgmester Kim Valentin, og denne meddelte, at der i budgetlægningen har været drøftet mange vejstykker – herunder også Vejby til Rågeleje – men alt kan ikke ske på en gang desværre, så man er nødt til at prioritere kommunens midler. I budgettet er indlagt ny cykelsti fra Valby mod Rågeleje/Bistrup, da dette transportstykke er endnu farligere for cyklister. Kommunen fortsætter dog med at prioritere cykelstier.

### **17. Kollektiv Trafik.**

Der er rimelig godt betjent med kollektiv trafik i Gribskov Kommune. Både med busser og med lokaltog. Der er så vidt muligt buslinier der, hvor der ikke er lokaltog. Dog kører nogle af busserne ikke om søndagen. Flere af de deltagende foreninger har i møder i Dialogforum for Kollektiv trafik i årevis efterlyst buskørsel om søndagen. Det behøver ikke være hele dagen. Bare nogle få gange eventuelt med mindre busser. Da Gribskov Kommune sætter så stor pris på turisterne, er der også behov for, at disse kan komme frem til Gribskov Kommunes seværdigheder – også om søndagen.

Der er ikke lagt op til, at der tilføres flere midler til kollektiv trafik, så budgettet for 2018 fortsætter, og nuværende service forventes fastholdt.

Budgettet for Flextur er ikke sat op. Der er alene tale om almindelig prisfremskrivning. De nuværende priser for kørsel sættes ikke op.

### **18. Generelt om byggesagsbehandling.**

Mange grundejerforeninger oplever problemer med byggeri, der er blevet opført i modstrid med lokale servitutter, eller som har opnået dispensation i Plan- og Miljøudvalget fra lokalplaner eller servitutter.

Det giver anledning til frustration, nabostridigheder og at særegne træk i et lokalområde udviskes, uden at det er muligt at beskytte disse forskellige lokale 'perler'.

Landliggersammenslutningen har derfor i GKU peget på en alternativ tilgang til problemstillingen, der placerer ansvaret hos den enkelte grundejer, der vil bygge, og som sparer tid i teknisk forvaltning, så de knappe ressourcer i stedet bruges på at nedsætte byggesagers gennemgangstid / tidsforløb i kommunen.

Vi har foreslået, at der stilles præcise krav til bygherrer, der anmoder om byggesagsbehandling på følgende måde:

Før kommunen indleder byggesags-behandlingen, skal bygherren skriftligt bekræfte at

1. Projektet overholder reglerne i en evt. lokalplan og de servitutter der måtte være i området, eller at der er vedlagt samtykke erklæringer fra naboer og grundejerforeninger
2. Projektet overholder ikke reglerne i en evt. lokalplan og servitutter på følgende konkrete punkter.

I den første situation bør konsekvensen af forkerte eller mangelfulde oplysninger være, at kommunen har eller får mulighed for at stoppe byggeriet.

I den anden situation sendes projektet i høring hos naboer og grundejerforening, forinden sagsbehandlingen påbegyndes i teknisk forvaltning.

Dette vil virke præventivt og få byggesags-ansøgere til forinden at indhente samtykkeerklæringer.

Vi afventer pt, om det kommende bygningsreglement BR 18 kommer til at indeholde nye regler om borgerhøring ved dispensationer. Derefter forventer vi, at drøftelserne om løsningsmuligheder fortsætter.

### **19. Supermarked på Sandet?**

I foråret 2017 kom det frem, at flertallet i Gribskov kommune havde planer om at acceptere et REMA 1000-supermarked på Sandet som nabo til gourmetrestauranten Tinggaarden.

I 2016 havde kommunens teknik- og miljøudvalg vendt fingeren ned til det samme

forslag, men i 2017 var flertallet skiftet, så man anbefalede et supermarked, der skulle være på 1000 kvadratmeter, med 100 P-pladser og - mystisk nok - også skulle have 6 - 8 værelser? Supermarked med værelser?

De lokale grundejerforeninger var hurtigt på mærkerne og sagde enstemmigt og rungende NEJ TAK! Et supermarked ville være i strid med kommunens egen lokalplan (531.01).

Der blev afholdt et åbent borgermøde i Helsingør med ca. 300 deltagere. Ingen af deltagerne talte for et supermarked. Der er af et aktivt bestyrelsesmedlem i grundejerforeningen PÅ SANDET indsamlet mere end 1000 underskrifter mod planerne om et supermarked.

Danmarks Naturfredningsforening har udtalt sig klart mod planerne om et supermarked og opfordret kommunen til at overholde sine egne kommune- og lokalplaner.

Landliggersammenslutningen har selvfølgelig bakket op om områdets grundejerforeninger og udtalt sig mod planerne om et supermarked - dels fordi området skal beskyttes, dels fordi der allerede er supermarkeder i såvel Ramløse som tæt ved det planlagte REMA 1000-marked.

Der har været adskillige indlæg i såvel Frederiksborg Amts Avis som Ugeposten og fraregnet nogle ganske få, som Tinggaardens ejere sammen med nogle få andre står bag, har de alle været imod planerne om et supermarked på Sandet.

Der skal laves en trafikundersøgelse for at kortlægge problemerne med kørslen på Frederiksværkvej og den foreslåede indkørsel til supermarkedet, men her er problemet selvsagt, at der er stor forskel på trafikanttyperne sommer og vinter, så den vil næppe give et retvisende billede af problemerne. Om sommeren f.eks. mange turister også med børn på cykler.

Hvis der efter kommunalvalget igen skulle vise sig et flertal for planerne om et supermarked, vil det dels kræve en ændring af lokalplan 531.01, dels er det sikkert, at de nærmeste naboer vil tage juridiske skridt mod kommunen, fordi de i kraft af både servitutter og bestemmelser med rette vil kunne hævde, at deres rettigheder bliver krænket, hvis der etableres et supermarked. Også selv om de af REMA er blevet lovet en låge ind til supermarkedet! Sagt i ramme alvor!

Landliggersammenslutningen er enig med de lokale grundejerforeninger. Vi er også imod. Det handler ikke om firmaet, men om ideen om et stort supermarked på Sandet i et fredeligt sommerhusområde.

Den 30. oktober 2017,  
F. Denker